06.02.2024.a

Mittetulundusühing Vahtra Aed reg. 80626825

Aiandusühistu Nadežda MTÜ reg. 80163727

Tallinn-Maardu-Jõelähtme, Harjumaa, Eesti Vabariik.

**Tere lugupeetud Rahandusminister Mart Võrklaev!**

**Tere Eesti Vabariigi siseminister Lauri Läänemets!**

**Tere lugupeetud Eesti Vabariigi regionaalminister Madis Kallas!**

Pöördume käesolevaga kirjaga otse teile, sest usume, et probleemi saab positiivselt, kiiresti ja kõikidele osapooltele väga olulise kasuga lahendada, kui te riigiministritena sellesse isiklikult sekkute, teete vastava ühise positiivse otsuse ja nõustute meie ettepanekutega.

Asja olemus seisneb selles et üsna pikk aeg (üle 30 aasta) üle 100 hektari suurusel alal mis asub Jõelähtme vallas Kallavere, Ülgase ja Vöerdla külades, on olnud üksikisikute isiklikus kasutuses aiamaad - nn Pilpaküla. Enamikul nende kruntide valdajad peale 2000. aastat sõlmisid rendilepingud ja nende lepingute alusel oli määratud väljaostuõigus maa omanikult - riigilt, keda esindas Jõelähtme valla kohalik omavalitsus. Peale pikki vaidlusi 2020-21.aastatel, läbirääkimiste ja asja positiivset lahendust halduskohtus maatükkide kasutajate kasuks, aiandusühistute liikmed omandasid oma aiamaad riigilt hinnaga, mis ületas nende tollase turuväärtuse peaaegu 10 korda, mille tulemusena omavalitsuse eelarvele laekus väga ootamatult ja kiiresti ligi 3,5 miljoni euro suurune summa.

Kahjuks väiksel osal selle Pilpakula territooriumist, mille pindala oli tollal üle 10 hektari, olid katastritunnusteta maatäkid mis kuulusid reformimata maadele, mistõttu need üldtehinguga ei olnud kaasatud. Nende kruntide riigilt ostmise otsustamine otsustuskorras oli lükatud määramata ajaks edasi mis oli vajalik katastritunnuste saamiseks ja kinnistusraamatusse paranduste kandmiseks. Väga oluline on, et aiamaadeaomanikud said tol ajal Jõelähtme valla ametnikelt suulisi kinnitusi ja lubadusi, et pärast vastavate katastritunnuste saamist on neil võimalik oma krundid riigilt samadel tingimustel välja osta mis oli välja ostetud enamus Pilpaküla paikneval alal.

2022. aasta alguses viidi lõpule nende kruntide registreerimine, maatükid said vastavad katastritunnused ja tehti vajalikud muudatused Kinnistusraamatusse ning selgus riigiamet, kes sai nende kinnistute käsutusõigused — Maa-amet. Kuid kahjuks meile, nende aiamaade kasutajatele, Maa-ameti ametnikud ilma mõjuva põhjuseta ning täiesti vastupidi meie ootustele tegid otsuse lõpetada kruntide kasutamine ja vabastada territoorium, mille kohta saime vastavad teated 2023. aasta algusel.

Arvestades eeltoodut ja ka asjaolusid, et pikad õigusvaidlused ei too kasu ühelegi poolele, vaid vastupidi, toovad kaasa riigi, maksumaksjate ning ka samuti meie haldus- ja rahaliste ressursside raiskamise, koormab kohtud selgelt välditava tööga, meie, aiandusühistute Vahtra Aed ja Nadezda juhatuse liikmed, teeme oma ühistute liikmete nimel pakkumise osta riigilt otsustuskorras Matstõnu, Vahtra ja Aia kinnistud üldpinnaga ​**108 123 m2** **hinnaga** **2,70 eurot** **ruutmeetri kohta** mis teeb kokku **291 932 eurot** riigieelarvele. Peale vastava otsuse tegemist oleme valmis notari juures sõlmida ostu-müügilepingud ja tasuma tehingute maksumuse 30 päeva jooksul. See ostupakkumine hinnaga 2,70 põhineb samal hinnal, millega osteti aastatel 2020-21 kõik 22 Pilpaküla köögiviljaaianduse ühistut.

Käesoleva kirja lisas nr. 1 on kinnitus MTÜ Nadezda pakkumisele ja lisas nr.2 MTÜ Vahtra Aed pakkumine.

Lugupeetud ministrid, palume otsuse tegemisel arvestada ka sellega, et meie tänane pakkumine on samuti turuväärtusest kordades kõrgem, pakkumisel ei ole konkurente ning ka seda, et nende aastatepikkuse kasutuse jooksul oleme kruntidel teostanud rekultivatsiooni oma rahaliste kuludega, võtnud keskkonnasõbralikku põllumajanduslikku kasutusse kasulik osa endise Maardu fosforiiditehase Põhjakarjääri reostatud territooriumist.

Lugupidamisega,

Juhatuse liikmed,

Mittetulundusühing Vahtra Aed

Stepan Romanov \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/digitaalne allkiri/

Aiandusühistu Nadežda MTÜ

Aleksandr Neverov \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/digitaalne allkiri/

Koopia: **Jõelähtme Vallavalitsus**